

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	080.11.2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Крышная котельная	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь -24,8 °С. (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь -31,5 °С. _ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь -27 °С. _ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета /		
	2022-2023 г.г.	2529,48	
	2023-2024 г.г.	2651,69	
	2024-2025 гг.	2317,7	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Нет
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Нет
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	Нет
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	73-60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	73-60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	73-60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г..	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г..	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г..	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.07.2026г.	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « » 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.